



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.451

Par Raiņa ielas 21b, Raiņa ielas 23, Raiņa ielas 27 un tai piegulošās zemes iegādi

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2035 attīstības redzējumu, kas nosaka, ka novada iedzīvotājiem ir pieejama kvalitatīva izglītība, iedzīvotāji veido un veicina jaunrades un radošuma uzplaukumu, kopīgi tiek veidota uzņēmējdarbībai un inovāciju radīšanai labvēlīga vide, izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem – “Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte”, “Inovatīva uz resursiem balstīta, investoriem labvēlīga ekonomiskā vide” un “Atpazīstama kultūras un tūrisma vieta Eiropas mērogā” definētām ilgtermiņa prioritātēm – “Efektīva uzņēmējdarbības ekosistēmas veidošana un jaunu darba vietu radīšana”, “Konkurētspējīga novada identitāte, kas balstīta radošajās, kultūras un tūrisma industrijās”, prognozētām novada ekonomiskajām specializācijām radošajās un kultūras industrijās, digitālās un IKT industrijās, kultūrā, izziņas un aktīvajā tūrismā, pakalpojumos, kā arī saskaņā ar Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2021.-2027. gadam Rīcības plāna un investīciju plāna uzdevumiem:

- 1) U 1.1.1. Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu, izveidojot atbilstošu vidi sociālo inovāciju un sociālās uzņēmējdarbības realizēšanai, atbalstot un piesaistot uzņēmumus ar augstu pievienoto vērtību u.c;
- 2) U 3.1.1. Attīstīt radošās industrijas, veicinot radošuma kapitalizāciju, veicinot radošās izglītības un koprades centra attīstību, nodrošinot pirmsinkubatora un inkubatora iespējas, veicinot starptautiskas kvalitātes atpazīstamības zīmolu izveidi un esošo produktu eksportu;
- 3) U 2.1.1. Attīstīt interešu izglītību un profesionālo iemaņu apguvi;

Cēsu novada pašvaldībai ir jā rūpējas par bezdarba samazināšanu, kvalitatīvas izglītības nodrošināšanu, jā veicina uzņēmējdarbības un inovāciju attīstība, jā veic industriālo zonu labiekārtošana, tai skaitā paredzot ražošanas ēku nodrošinājumu un jā atbalsta radošās industrijas un digitālās tehnoloģijas. Bijušie MRU Raiņa ielas ražošanas korpusi ilgstoši ir bijuši neizmantoti, tie arī degradē pilsētvidi, kas ir pretrunā ar Cēsu novada plānošanas dokumentiem.

Cēsu novada dome 2020.gada 10.decembra domes sēdē (lēmums nr.368, protokols nr.24) nolēma konceptuāli atbalstīt radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstību, iegādājoties nekustamo īpašumus Cēsis, Raiņa ielā 21, Raiņa ielā 21A, Raiņa ielā 21B, Raiņa ielā 23, Cēsis, Raiņa ielā 25 un ar tiem saistīto zemi, kas veicinās plānotā “Neredzīgo kvartāla” attīstību un atdzimšanu jaunā izpildījumā, kur galvenie atslēgas vārdi ir: kopdarbība, atvērtība un jaunas iespējas vietējiem iedzīvotājiem.

Saskaņā ar izdrukām no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem:

Nr. 100000527312, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 21B, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 505 0086, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 42010052407014),

nostiprinātas : Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Energijas Risinājumi, reģistrācijas numurs 40003926211, lēmuma datums: 11.11.2015.

Nr. 100000527323, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 505 0084, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 42010052407004), nostiprinātas : Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 22.03.2017.

Nr. 100000463150, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0044, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009), nostiprinātas : Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību SINHRO-C, nodokļu maksātāja kods 44103007963, lēmuma datums: 06.08.2009.

Nr. 1347, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 005 2407, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 005 2407), platība 10482 m², nostiprinātas :

9/14 daļas Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 31.03.2017.

5/14 daļas /vārds, uzvārds/, lēmuma datums: 20.12.2017.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, vērtējumus:

īpašumam Raiņa iela 21 B, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (katlu māja), kadastra apzīmējums 42010052407014, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 23.septembrī ir *EUR 10 000.00 (desmit tūkstoši euro 00 centi)*;

īpašumam Raiņa iela 23, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (galvanizācijas iecirknis), kadastra apzīmējums 42010052407004, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 8.decembrī ir *EUR 55 000.00 (piecdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi)*;

īpašumam Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (noliktava), kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 30.novembrī ir *EUR 207 000.00 (divi simti septiņi tūkstoši euro 00 centi)*;

īpašumam Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 003, 10482 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. septembrī ir *EUR 105 000.00 (viens simts pieci tūkstoši euro 00 centi)*, sadalot daļās 5/14 daļas: 37 500,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) un 9/14 daļas: 67 500,00 (sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.12.2021. atzinumu (prot.Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), 1 - pret (Hardijs VENTS), 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Jānis Kārklīšs), (deputāts Guntis Grosbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Iegādāties no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Energijas Risinājumi, reģistrācijas numurs 40003926211, Īpašumu:
 - 1.1. Raiņa iela 21 B, Cēsis, Cēsu nov., 4201 505 0086, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 42010052407014), par EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi);
2. Iegādāties no Latvijas Neredzīgo biedrības, reģistrācijas Nr. 40008004000, adrese Braila iela 3, Rīga, īpašumus:

- 2.1. Raiņa iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0084, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 42010052407004), par *EUR 55 000.00 (piecdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi)*;
- 2.2. Zemes 3/14 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 2407, (par sertificētu vērtētāju noteikto tirgus cenu 10,00 EUR m², kas kopā sastāda 22 460,00 EUR)
3. Iegādāties no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SINHRO-C, nodokļu maksātāja kods 44103007963, īpašumu:
 - 3.1. Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs: 4201 505 0044, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009), par EUR 207 000,00 (divi simti septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).
4. Īpašumi tiek iegādāti ar mērķi – sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, uzņēmējdarbības un radošo industriju attīstību, rūpēties par kultūru, veicināt digitālo tehnoloģiju pieejamību un apguvi, kā arī sekmēt vispārēju saimnieciskās darbības izaugsmi attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
5. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un sagatavot nepieciešamo dokumentāciju nekustamo īpašumu – Raiņa ielā 21 B, Cēsīs, Raiņa ielā 23, Cēsīs, Raiņa ielā 27, Cēsīs un 3/14 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsīs – iegādei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU